

ASS/GF/II/MG

2024-127

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 15 NOVEMBRE 2024

OBJET : PLAN DE FINANCEMENT ESTIMATIF DU DÉPLACEMENT DU POSTE DE POLICE MUNICIPALE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 30 octobre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le quinze novembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

M. Thierry CAUMEIL arrive dans la salle à 18h32, la procuration donné à M. Alain-Marc GARCIA n'est plus valable.

Étaient absents :

M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

M. Jean-Claude LAVAUD à Mme Martine JAFFUS, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Alain-Marc GARCIA

RAPPORTEUR : William COMBES

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241115-2024-127-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/11/2024
Publication : 19/11/2024

Pour le Maire



Le service de Police Municipale est composé de 16 agents de police municipale, 2 agents de surveillance de la voie publique, et est placé sous la direction du chef de la police municipale. Il est à noter également que ce service gère un Centre de Surveillance Urbain (CSU) auquel 62 caméras de vidéoprotection sont raccordées.

Ce service est actuellement positionné dans des locaux contigus à l'hôtel de ville. L'exiguïté des lieux ne permet pas :

- De disposer de surfaces de vestiaires suffisantes et donc pas de vestiaires sexués.
- De disposer salle de réunion/briefing indépendante
- De disposer de postes de travail pour la rédaction des rapports dissociés des circulations pour le personnel
- De pouvoir mettre à disposition des services de gendarmerie un poste de visualisation des images enregistrées
- D'accueillir le public dans des conditions « normales »
- De stationner les véhicules affectés au service à l'abri et surtout à proximité

Par ailleurs, seules 3 pièces bénéficient d'un éclairage naturel (Bureaux du directeur, du superviseur du CSU ainsi que l'accès aux locaux et à la salle d'accueil du public).

En 2022, la mairie a eu l'opportunité d'acquérir un bâtiment en centre-ville d'une surface au sol de 530 m² autrefois exploité par un laboratoire d'analyses médicales. Un étage d'une superficie de 215 m² dont le plancher est constitué d'une dalle béton épaisse couvre une partie du rez-de-chaussée. Il est accessible par un escalier.

Le bâtiment est implanté en limite de domaine public sur sa façade nord tandis que le pan de mur aveugle au sud est en mitoyenneté avec de multiples propriétés privées. Enfin, à chaque extrémité, les pignons Est et Ouest sont distants de la limite domaine privé/ domaine public par des cours ceintés de murs et accessibles par de larges portails.

Le présent projet prévoit d'affecter 130 m² de la surface en rez-de-chaussée en bout de bâtiment, la cour qui lui est contiguë ainsi que la totalité de l'étage à la police municipale de Lézignan-Corbières. Ainsi, l'ensemble des équipements nécessaires au fonctionnement de ce service seront regroupés sur un site unique, les conditions de travail des agents seront conformes aux différentes réglementations en la matière, le public pourra être accueilli comme il se doit.

Le descriptif de l'aménagement est le suivant :

1°) Rez-de-chaussée :

- Création dans la façade d'un accès public à l'accueil de la police municipale indépendant du reste du bâtiment qui sera affecté à un autre usage
- Création d'un local avec banque d'accueil du public et son poste de travail
- Création d'une salle d'attente fermée contiguë à l'espace d'accueil du public
- Création d'un bureau pour le chef de service et d'un local de rangement pour les équipements des agents hors habillement et armurerie

2°) Etage :

Un espace clos sera créé pour y transférer le CSU comprenant :

- Une salle de supervision en direct équipée de 2 postes de travail
- Un bureau pour le responsable du CSU dans un espace sera réservé pour les besoins des services de gendarmerie
- Un local serveurs dédiés au CSU
- Une armurerie sécurisée
- Une salle de réunion/briefing

- Un bureau équipé d'un poste de travail pour les ASVP
- Un bureau pouvant être équipé de 4 postes de travail pour les policiers municipaux
- Un vestiaire hommes pouvant accueillir 16 agents et équipé de douches
- Un vestiaire femmes pouvant accueillir 4 agents et équipé d'une douche
- Deux espaces sanitaires sexués avec urinoirs côté hommes
- Un espace de pause équipé de mange-debout, four à micro-ondes, cafetière, réfrigérateur et évier

Il est précisé que l'ensemble des aménagements intérieurs n'entraînent aucune modification de la structure porteuse et que les véhicules affectés au service pourront être remisés dans la cour sans aménagement particulier.

Le plan de financement de cette opération d'aménagement est donc le suivant :

1°) Montant des dépenses envisagées.

- Montant HT du projet : 386 724,82 €
- Montant MOE : 32 425 €
- Montant de la TVA : 91 431,81 €
- Montant raccordement fibre et acquisition mobilier : 38 009,24 €
- Total des dépenses HT : 457 159,06 €
- Total des dépenses TTC : 548 590,87 €

2°) Montant des financements sollicités.

- DETR : 137 147,72 €
- Région Occitanie : 91 431,81 €
- Conseil Départemental de l'Aude : 91 431,81 €
- FIPD : 45 715,91 €
- Autofinancement : 91 431,81 €
- Total des financements sollicités : 457 159,06 €

Il est donc proposé au conseil municipal :

1/ D'approuver le plan de financement de cette opération d'aménagement.

2/ D'autoriser M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à sa mise en œuvre.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

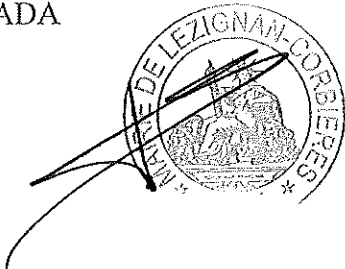
Et décide :

1/ D'approuver le plan de financement de cette opération d'aménagement.

2/ D'autoriser M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à sa mise en œuvre.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance
Alain-Marc GARCIA

